Zreformovaný nový proces schvaľovania v zmysle nového zákona: konanie o stavebnom zámere (spojené územné a stavebné konanie), realizácia stavby, kolaudačné konanie :)

Proces prebieha v troch hlavných fázach, pričom pre elektrotechnika s § 21 sú kľúčové vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Konanie o stavebnom zámere (spojené územné a stavebné konanie)

Namiesto dvoch samostatných konaní stavebník dnes absolvuje iba jedno **konanie o stavebnom zámere**.

- **Postup** - stavebník predloží elektronicky **Stavebný zámer** (SZ). Stavebný úrad k nemu zhromažďuje záväzné stanoviská dotknutých orgánov (vrátane vyjadrení prevádzkovateľov sietí, ako je napríklad ZSD, SSD, VSD).
- **Bezpečnosť** (dôležité pre § 21) - ak stavba obsahuje vyhradené technické zariadenia (VTZ), kam patrí aj elektroinštalácia, projektovú dokumentáciu posudzuje oprávnená právnická osoba. Napríklad Technická inšpekcia, a vydáva k nej záväzné odborné stanovisko.
- **Výsledok** - vydanie **Rozhodnutia o stavebnom zámere** (povolenie stavať) a **Overenie projektu stavby**.

2. Realizácia stavby

Po získaní povolenia vypracuje projektant **Vykonávací projekt** (VP). Na základe neho stavebná firma realizuje stavbu. Každá elektroinštalácia musí byť vyhotovená presne podľa overeného projektu. Akékoľvek zmeny sa počas stavby zapisujú do stavebného denníka a premietnu do dokumentácie skutočného vyhotovenia.

3. Kolaudačné konanie (Užívanie stavby)

Po dokončení stavby sa nesmie budova alebo technológia používať bez **Kolaudačného osvedčenia**. Žiadosť sa podáva opäť elektronicky cez Portál výstavby.

- **Povinnosť stavbyvedúceho** - k žiadosti o kolaudáciu sa povinne prikladá **záverečné stanovisko stavbyvedúceho**.
- **Úloha elektrotechnika a revízneho technika** - na kolaudáciu musíte ako elektrotechnici odovzdať kompletnú **Sprievodnú technickú dokumentáciu** (STD), certifikáty k rozvádzačom a najmä kladnú **Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške** (Revíznu správu). Bez revízie elektrických zariadení úrad stavbu neskolauduje.



Stupne Projektovej dokumentácie a proces ich schvaľovania; Prehľad nových stupňov projektovej dokumentácie (PD): stavebný zámer, projekt stavby, projekt stavby na ohlásenie, vykonávací projekt



Copyright © 2013 - 2026 Encyklopédia poznania