Hypotekárne záložné listy :)

Sú špeciálnym druhom dlhopisov emitovaných hypotekárnymi bankami, resp. komerčnými bankami s licenciou na uskutočňovanie hypotekárnych obchodov, ktorých krytie je zabezpečené záložným právom na nehnuteľnosť.

Zdroje, ktoré banky získali emisiou hypotekárnych záložných listov, môžu použiť len na poskytovanie hypotekárnych úverov.

Vzhľadom k tomu, že hypotekárne úvery sú v dôsledku zaistenia záložným právom k nehnuteľnostiam relatívne málo rizikové, sú z tohto dôvodu aj hypotekárne záložné listy relatívne veľmi bezpečným cenným papierom.

Pre investora, ktorý kupuje hypotekárne záložné listy, prinášajú pri porovnaní s „obyčajnými" dlhopismi tieto výhody:

- sú menej rizikové,
- spravidla sú dobre sekundárne obchodovateľné,
- ich úrokový výnos nepodlieha dani z príjmov.

Vzhľadom k výhodám, ktoré hypotekárne záložné listy dávajú investorom, je ich výnos (v porovnaní s podobnými finančnými nástrojmi) relatívne nižší. To znamená, že predstavujú pre emitujúcu banku pomerne lacnejší zdroj.

Copyright © 2013 - 2026 Encyklopédia poznania